



SIP montažne kuće

KATALOG OPREME I MATERIJALA

Popis opreme i materijala koje ćemo ugraditi u vašu novu kuću!



NAŠ PRISTUP

VividLiving specijaliziran je za projektiranje i izgradnju niskoenergetskih montažnih kuća koristeći naprednu SIP (Structural Insulated Panels) tehnologiju. Naš cilj je stvoriti domove koji nisu samo estetski privlačni, već i energetske superiorni, brzi za izgradnju i ugodni za život. Svaki projekt vodimo s posebnom pažnjom, od prve skice do predaje ključeva.

- **Energetska učinkovitost:** Naše kuće dizajnirane su da drastično smanje potrošnju energije za grijanje i hlađenje zahvaljujući izvrsnim izolacijskim svojstvima SIP panela.
- **Kvaliteta bez kompromisa:** Koristimo certificirane materijale i surađujemo s provjerenim partnerima kako bismo osigurali dugotrajnost i sigurnost vašeg doma.
- **Individualni pristup:** Iako nudimo tipska rješenja, fleksibilnost SIP gradnje omogućuje nam prilagodbu tlocrta vašim specifičnim željama i potrebama.

KONCEPT OPREMANJA

Kako bismo vam olakšali proces odabira, našu ponudu podijelili smo u dvije kategorije:

1. STANDARDNA PONUDA (Uključeno u cijenu) Oprema i materijali navedeni pod "Standard" pažljivo su odabrani kako bi zadovoljili visoke kriterije funkcionalnosti, dizajna i trajnosti. Oni su uključeni u osnovnu cijenu kuće prema modelu "ključ u ruke" ili "visoki roh-bau".

2. DODATNE OPCIJE (Uz nadoplatu) Želite li dodatno personalizirati svoj dom specifičnim materijalima, luksuznijom opremom ili naprednim sustavima, pripremili smo širok spektar dodatnih opcija. Konačna cijena ovisit će o vašem odabiru.



TEMELJ I PODOVI

PLIVAJUĆI PROTUPOTRESNI TEMELJ. Temeljenje se izvodi prema statičkom proračunu, uz višeslojnu izolaciju poda.

(min. 80cm dubine iskopa radi zone smrzavanja)

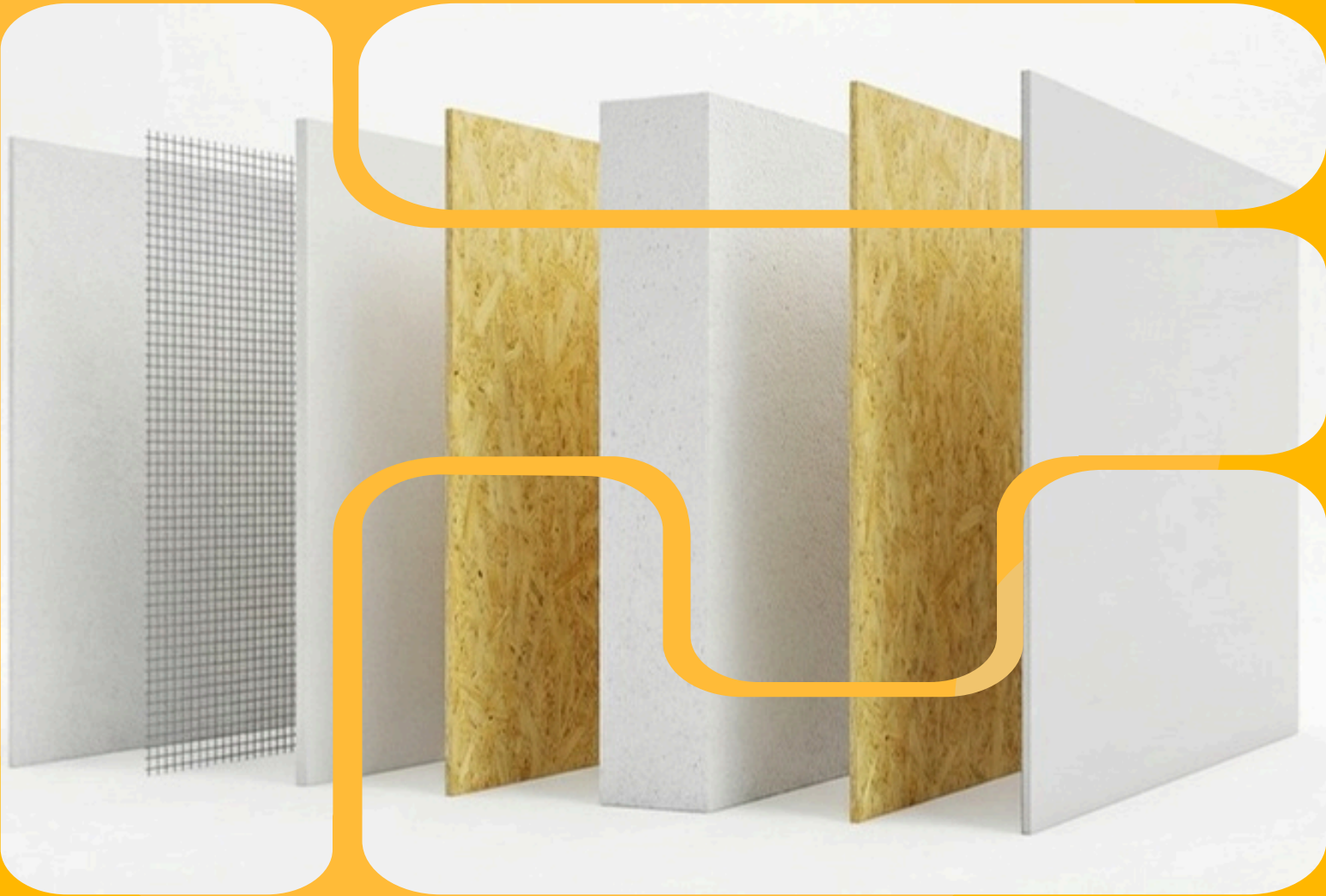
Priprema podloge: Nasip kamenog agregata s drenažom.

Izolacija ispod ploče: Termoizolacija ispod temeljne ploče (XPS) radi potpunog prekida toplinskih mostova prema tlu.

Nosiva konstrukcija: Armirano-betonska temeljna ploča – [10cm].

Hidroizolacija: Hidroizolacija visoke kvalitete (TPO folije ili bitumenske trake) postavljena na ploču radi zaštite zidova i poda od kapilarne vlage.

Završni sloj poda: Cementni estrih s dodatkom vlakana (glazura) kao ravna podloga za završne podne obloge. (pločice & laminat/parket)

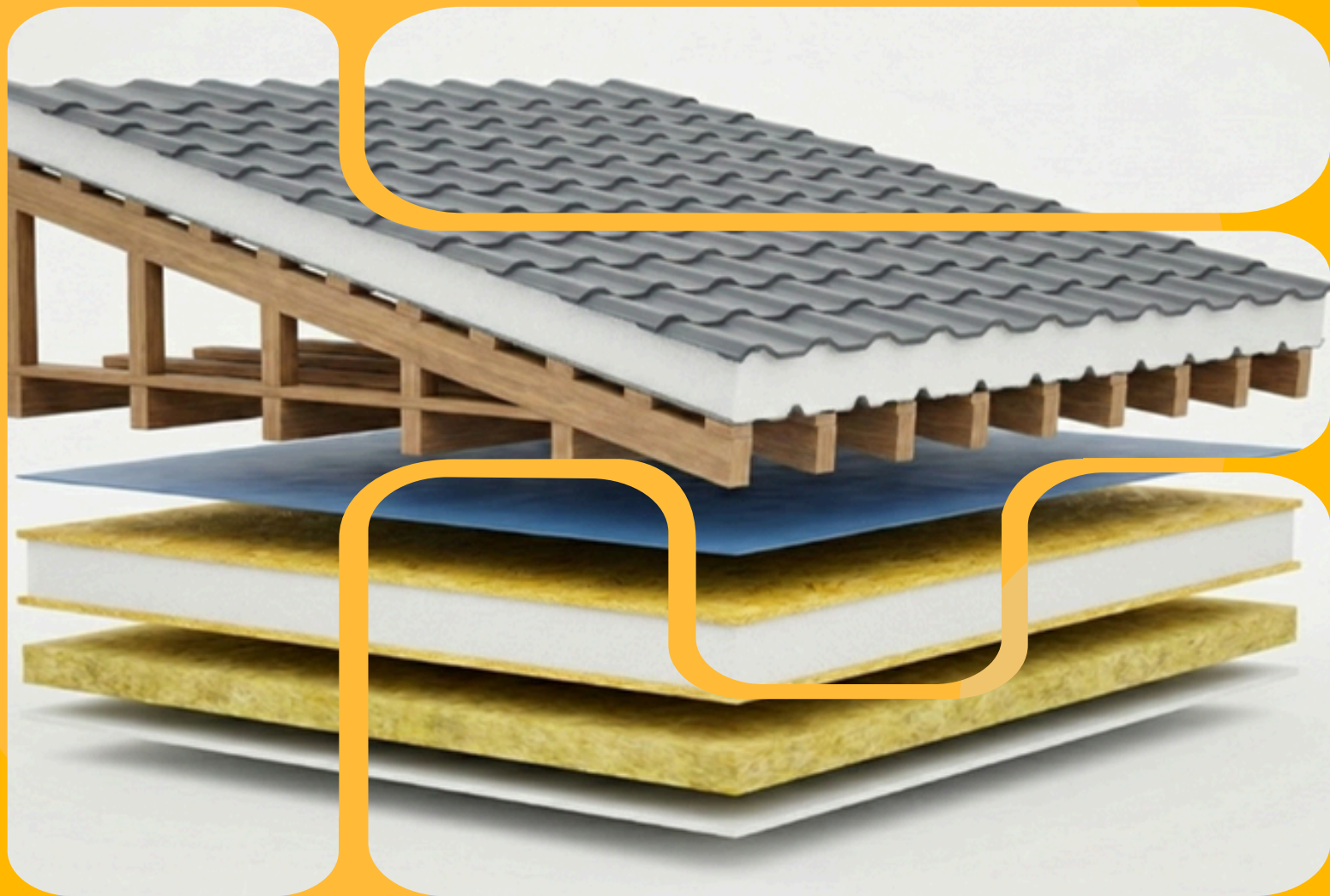


KONSTRUKCIJA - ZIDOVI

SIP VANJSKI ZIDOVI. Jezgra naše gradnje su visokokvalitetni SIP paneli koji osiguravaju čvrstu statičku nosivost i vrhunsku toplinsku izolaciju u jednom elementu.

Sastav zida (presjek izvana prema unutra):

- a. Završni sloj: Dekorativna vodoodbojna žbuka. Boja: Izbor iz standardne ton karte
- b. Armaturni sloj s mrežicom.
- c. Dodatna vanjska izolacija (mineralna vuna 5 | 10cm)
- d. SIP panel (14.4cm | 16.4cm | 18.4cm - ovisno o projektnom elaboratu)
- e. Završna Knauf unutarnja obloga
- f. Završni soboslikarski radovi (bojanje u osnovnoj bijeloj boji)



KROVNI POKROV

Slojevi (od izvana prema unutra):

1. **Pokrov:** Crijep | limeni sendvič paneli (5 | 10cm antracit ili boja opeke)
2. **Letve i kontra-letve:** Drvene letve koje nose crijep ili panel i stvaraju zračni prostor (ventilaciju) od min. 5 cm.
3. **Krovna folija:** Paropropusna-vodonepropusna folija
4. **Stropna konstrukcija:** SIP panel – glavni izolator.
5. **Instalacijski prostor (Spušteni strop):** Metalna potkonstrukcija za knauf.
6. **Dodatna izolacija:** Mineralna vuna (2-5 cm)
7. **Završna obloga:** Gips ploča (Knauf).



VANJSKA I UNUTARNJA STOLARIJA

VANJSKA STOLARIJA:

PVC stolarija koja zadovoljava **nZEB A+** standarde (zgrade gotovo nulte energije).

Profili: Višekomorni PVC profili s ojačanjem (boja: bijela).

Ostakljenje: Dvoslojno IZO staklo

Brtvljenje: Sustav s 3 brtve za maksimalnu zvučnu izolaciju i nepropusnost vjetra.

Klupčice: Vanjske aluminijske, unutarnje kamene.

ULAZNA VRATA:

Materijal: Visokokvalitetna PVC vrata s dekorativnim panelom.

Sigurnost: Višestruko zaključavanje (3 | 5 točaka)

Dizajn: Moderni rukohvat (inox), boja usklađena s prozorima.

UNUTARNJA VRATA:

- **Materijal:** CPL površinska obrada otporna na ogrebotine i habanje.
- **Jezgra:** Ispuna od cjevaste iverice.
- **Detalji:** oderne kvake od nehrđajućeg čelika i podesivi dovratnici koji savršeno prate debljinu zida.
- **Dizajn:** Veliki izbor dekora (Bijela, Svijetli Hrast, Siva, Antracit).



UNUTARNJI OBLOZI

Laminat

Kvaliteta: Klasa otpornosti 32 (debljina 10-12 mm) za maksimalnu trajnost.

Izgled: 3D struktura godova i V-fuga na spojevima.

Funkcija: Antistatički premaz, otpornost na habanje i kompatibilnost s podnim grijanjem.

Keramika

Standard: Gres pločice I. klase, laserski rezane (retificirane) za ugradnju s minimalnom fugom.

Format: Velike dimenzije (60x60 cm).

Dizajn: Širok izbor modernih dekora (imitacija betona, mramora ili drveta).



ELEKTRO INSTALACIJE

Razvodni ormar i ožičenje: Kompletно ožičenje i ugradnja atestiranog razvodnog ormara s automatskim osiguračima i FID zaštitnom sklopkom (RCD)

Utičnice i prekidači: Fina montaža svih utičnica i prekidača modernog dizajna u standardnoj bijeloj boji.

Priključci: Izvedeni svi potrebni priključci za kućanske uređaje, uključujući fiksne spojeve za trošila velike snage (štednjak, bojler, sustav grijanja/hlađenja).

Rasvjeta: Izvedena sva rasvjetna mjesta (izvodi na stropovima i zidovima) spremna za montažu vaših rasvjetnih tijela.



VODO INSTALACIJE

Cjevovod: Instalacije vode izvedene su višeslojnim PEX/Alupex cijevima koje su otporne na koroziju i nakupljanje kamenca osiguravajući besprijekornu higijenu vode.

Vodokotliči: Ugrađujemo originalne Geberit ugradbene vodokotliče (suha ugradnja). Sustav je pripremljen za montažu moderne viseće (konzolne) WC školjke.

Odvodnja: Vertikalna i horizontalna kanalizacija izvedena atestiranim PVC/PP cijevima s pravilnim padovima i odzrakom sustava.

Priprema: Izvedeni svi dovodi i odvodi za kuhinju, perilicu posuđa, perilicu rublja te bojler ili dizalicu topline, točno prema projektu.

**Prikazane specifikacije materijala i opreme odnose se na naš referentni standard izvedbe. Konačan popis ugrađene opreme, proizvođača i modela definira se individualno s Investitorom kroz Ugovor, a u skladu sa specifičnostima pojedinog projekta i željama naručitelja.*